

Cookie Policy — Eterea Loft Pisa

Sito **web:** <https://www.eterealoftpisa.com/>
Ultimo aggiornamento: 6 settembre 2026

1. Titolare

Il titolare del trattamento è:

Aurora	Parisi
Sede: Via Giosuè Carducci, 13, 56017 Ghezzano (PI), Italia	
Codice fiscale/Partita IVA:	02471250502
E-mail:	eterealoftpisa@gmail.com
Telefono: +39 340 235 4495	

2. Che cosa sono i cookie

I cookie e gli strumenti analoghi sono piccoli file o identificatori che un sito può memorizzare nel dispositivo dell'utente oppure leggere dal dispositivo durante la navigazione.

In base alla loro funzione, possono essere utilizzati per il funzionamento tecnico del sito oppure per finalità ulteriori, come la visualizzazione di contenuti esterni, l'analisi della navigazione, la personalizzazione o la profilazione.

3. Strumenti utilizzati dal sito

In base alla configurazione del sito verificata e alle informazioni fornite dal titolare, il sito utilizza:

3.1 Strumenti tecnici necessari

Il sito può utilizzare strumenti tecnici necessari per:

- visualizzare correttamente le pagine;
- garantire la sicurezza e il funzionamento del sito;
- memorizzare la scelta effettuata dall'utente nel banner cookie;
- impedire che una preferenza già espressa venga richiesta nuovamente prima del termine previsto dal sistema di gestione del consenso.

Questi strumenti non vengono utilizzati per profilare l'utente o per inviare pubblicità personalizzata. Quando sono strettamente necessari al funzionamento del sito o alla gestione della scelta dell'utente, non richiedono un consenso ulteriore.

3.2 Google Maps nella pagina “Contatti”

La pagina “Contatti” contiene una mappa Google Maps incorporata. La mappa viene caricata soltanto dopo che l'utente ha espresso la relativa scelta nel banner cookie.

Prima del consenso, la mappa e le eventuali risorse associate restano bloccate. Se l'utente accetta l'attivazione della mappa, Google può trattare dati tecnici e informazioni relative alla visualizzazione del contenuto secondo le proprie modalità di servizio.

L'utente può rifiutare la mappa interattiva e utilizzare, se disponibile, il collegamento esterno per aprire la posizione in un servizio di mappe.

3.3 Strumenti non presenti

Il sito non utilizza, per quanto risulta dalla configurazione verificata e dalle informazioni fornite dal titolare:

- strumenti di analisi statistica della navigazione;
- cookie pubblicitari o di profilazione;
- sistemi di remarketing;
- social plugin o social wall;
- newsletter o strumenti automatici di marketing;
- altri strumenti esterni incorporati oltre a Google Maps.

I collegamenti a WhatsApp presenti in alcune pagine sono semplici collegamenti esterni. Il loro utilizzo non comporta l'incorporamento di WhatsApp nel sito; dopo il click, l'utente lascia il sito e il trattamento avviene nell'ambiente del servizio esterno.

4. Gestione del consenso

Al primo accesso, il banner cookie consente all'utente di scegliere se attivare o meno la mappa Google Maps e gli eventuali strumenti non necessari.

Gli strumenti non necessari restano disattivati fino a una scelta positiva dell'utente. Il consenso deve essere libero, specifico, informato e revocabile.

L'utente può:

- accettare gli strumenti non necessari;
- rifiutarli;
- mantenere le impostazioni tecniche necessarie;
- modificare o revocare la scelta richiamando il pannello di gestione del banner cookie presente sul sito.

La semplice prosecuzione della navigazione o lo scorrimento della pagina non costituiscono consenso.

5. Base giuridica

Gli strumenti tecnici necessari sono utilizzati nei limiti necessari al funzionamento del sito e alla gestione delle preferenze.

L'attivazione della mappa Google Maps e di eventuali strumenti non necessari avviene soltanto sulla base del consenso espresso dall'utente tramite il banner cookie.

6. Durata e gestione della scelta

La durata dei cookie tecnici e dell'eventuale identificativo utilizzato per ricordare la scelta dipende dalla configurazione tecnica del sito e del banner cookie. La scelta viene conservata per il tempo necessario a rispettare la preferenza dell'utente e a documentare la corretta gestione del consenso.

L'utente può cancellare i cookie dalle impostazioni del proprio browser. La cancellazione può comportare la visualizzazione nuovamente del banner cookie e la richiesta di una nuova scelta.

7. Servizi di terzi

Google Maps è un servizio di terzi e viene attivato soltanto dopo il consenso dell'utente. Dopo l'attivazione, Google può trattare dati tecnici secondo le proprie informative e condizioni.

WhatsApp è accessibile tramite collegamenti esterni. L'eventuale trattamento effettuato dopo l'apertura di WhatsApp è regolato dalle informative e condizioni del relativo fornitore.

8. Come modificare le preferenze

Le preferenze possono essere modificate in qualsiasi momento richiamando il pannello di gestione del banner cookie presente sul sito. La modifica o la revoca impedisce l'attivazione futura degli strumenti non necessari e, ove tecnicamente possibile, ne determina la disattivazione.

9. Aggiornamenti

La presente Cookie Policy può essere aggiornata quando cambiano il banner, la mappa, il codice del sito, i servizi incorporati o gli strumenti tecnici utilizzati. La versione pubblicata sul sito è quella vigente.

10. Riferimenti normativi

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in particolare articoli 4, 6, 7, 12-13 e 21.
- Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, Codice in materia di protezione dei dati personali, come modificato e vigente, in particolare articolo 122.
- Provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 10 giugno 2021, n. 231, “Linee guida cookie e altri strumenti di tracciamento”.
- Direttiva 2002/58/CE, relativa al trattamento dei dati personali e alla tutela della vita privata nel settore delle comunicazioni elettroniche.
- Linee guida EDPB 05/2020 sul consenso ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679.